



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA OPRISAVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-361-01/12-01/3
URBROJ: 2178/14-02-12-1
Oprisavci, 21. rujna 2012. godine

Na temelju članka 25. stavka 3. i članka 39. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 86/12), te članka 8. i članka 11. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru ("Narodne novine", br. 98/12, u daljnjem tekstu: Uredba), Jedinstveni upravni odjel općine Oprisavci postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada), Peri Periću iz Oprisavaca, Oprisavci bb, izdaje:

RJEŠENJE O NAKNADI

I. Obvezniku plaćanja naknade, Peri Periću iz Oprisavaca, Oprisavci bb, OIB 000000000000 utvrđuje se naknada za zadržavanje u prostoru zgrada ukupnog obujma 1.296,37 m³ koje su nezakonito izgrađene na k.č. 123/4u k.o. Oprisavci, u ukupnom iznosu od **7.563,70** kuna sukladno slijedećem obračunu:

1. **stambena zgrada** (razlika obujma rekonstruiranog dijela) - u naravi kuća obujma 508,66 m³

Tablica 1.

IZRAČUN NAKNADE PO OBUJMU (No)				
kategorija obujma (m ³)	dijelovi obujma zgrade (O ₁₋₄)	pripadajuća jedinična vrijednost (Jn ₁₋₄)	iznos po kategoriji obujma (No ₁₋₄)	ukupno naknada po obujmu (No ₁₊₂₊₃₊₄)
do 300	300,00	4,00 kn	1.200,00 kn	3.286,60 kn
od 300 do 3.000	208,66	10,00 kn	2.086,60 kn	
od 3.000 do 7.000	0,00	30,00 kn	- kn	
više od 7.000	0,00	75,00kn	- kn	

IZRAČUN NAKNADE PO OBUJMU I NAMJENI (Non)			Iznos naknade = Non x Lk	
iznos naknade po obujmu (No)	koeficijent namjene (Kn)	naknada po obujmu i namjeni (No x Kn)	koeficijent lokacije (Lk)	konačan iznos naknade za zadržavanje
3.286,60 kn	1,00	3.286,60 kn	1,00	3.286,60 kn

2. pomoćna zgrada I - u naravi spremište obujma 317,22 m³

Tablica 2.

IZRAČUN NAKNADE PO OBUJMU (No)				
kategorija obujma (m ³)	djelovi obujma zgrade (O ₁₋₄)	pripadajuća jedinična vrijednost (J _{n1-4})	iznos po kategoriji obujma (No ₁₋₄)	ukupno naknada po obujmu (No ₁₊₂₊₃₊₄)
do 300	300,00	4,00 kn	1.200,00 kn	1.372,20 kn
od 300 do 3.000	17,22	10,00 kn	172,20 kn	
od 3.000 do 7.000	0,00	30,00 kn	- kn	
više od 7.000	0,00	75,00kn	- kn	

IZRAČUN NAKNADE PO OBUJMU I NAMJENI (Non)			Iznos naknade = Non x Lk	
iznos naknade po obujmu (No)	koeficijent namjene (Kn)	naknada po obujmu i namjeni (No x Kn)	koeficijent lokacije (Lk)	konačan iznos naknade za zadržavanje
1.372,20 kn	1,00	1.372,20 kn	1,00	1.372,20 kn

3. pomoćna zgrada II - u naravi garaža i spremište obujma 470,49 m³

Tablica 3.

IZRAČUN NAKNADE PO OBUJMU (No)				
kategorija obujma (m ³)	djelovi obujma zgrade (O ₁₋₄)	pripadajuća jedinična vrijednost (J _{n1-4})	iznos po kategoriji obujma (No ₁₋₄)	ukupno naknada po obujmu (No ₁₊₂₊₃₊₄)
do 300	300,00	4,00 kn	1.200,00 kn	2.904,90 kn
od 300 do 3.000	170,49	10,00 kn	1.704,90 kn	
od 3.000 do 7.000	0,00	30,00 kn	- kn	
više od 7.000	0,00	75,00kn	- kn	

IZRAČUN NAKNADE PO OBUJMU I NAMJENI (Non)			Iznos naknade = Non x Lk	
iznos naknade po obujmu (No)	koeficijent namjene (Kn)	naknada po obujmu i namjeni (No x Kn)	koeficijent lokacije (Lk)	konačan iznos naknade za zadržavanje
2.904,90 kn	1,00	2.904,90 kn	1,00	2.904,90 kn

- II.** Naknadu iz točke I. izreke, Pero Perić dužan je platiti u 22 (dvadeset dva) obroka sukladno Planu otplate obroka.
- III.** Plan otplate obroka čini sastavni dio ovog rješenja.
- IV.** Prvi obrok naknade u iznosu od 1.000,00 kuna dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od dana izvršnosti ovog rješenja.
- V.** Preostali iznos naknade Pero Perić dužan je platiti u slijedećih dvadeset obroka po 312,56 kuna, te zadnji obrok u iznosu od 312,50 kuna sukladno Planu otplate obroka.

- VI.** Obveza plaćanja pojedinih obroka iz točke V. izreke, počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem nastupa rok dospijeca plaćanja prvog obroka iz točke IV. izreke. Pojedini slijedeći obroci dospijevaju na naplatu 20-og u mjesecu za tekući mjesec.
- VII.** Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru uplaćuje se na žiro-račun br.: 1001005-1700029633, model: 05, poziv na broj odobrenja: 3034-000000000000 uz opis plaćanja: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade.
- VIII.** U slučaju ne plaćanja obroka naknade u iznosima i rokovima određenima Planom otplate, naplata će se izvršiti prisilnim putem.

Obrazloženje

Pero Perić iz Oprisavaca, Oprisavci bb, Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade u Oprisavcima, Oprisavci bb, na k.č. 123/4u k.o. Oprisavci, unutar građevinskog područja.

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, dostavio je svojim dopisom od 28. rujna 2012. Jedinstvenom upravnom odjelu općine Oprisavci podatke za izračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Iz dostavljenih podataka odnosno arhitektonske snimke izvedenog stanja tvrtke „TVRKA d.o.o.“ Ulica 3/2, Slavonski Brod, zajednička oznaka projekta 1234/11, broj projekta 010711, koji je izradio ovlaštenu arhitekt Marko Marković, dipl.ing.arh, proizlazi da je Pero Perić na k.č. 123/4 u k.o. Oprisavci, unutar građevinskog područja utvrđenog Prostornim planom općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 15/03 i 20/10), izgradio stambenu zgradu obujma 308,73 m³, pomoćnu zgradu obujma 178,61 m³, te drugu pomoćnu zgradu obujma 131,37 m³, ukupnog volumena za obračun naknade: 618,71 m³.

Za stambenu zgradu obujma 308,73 m³ jedinična vrijednost naknade po obujmu iznosi 4 kn/m³ za prvih 300 m³ obujma, te 10 kn/m³ za preostalih 8,73 m³, za pomoćnu zgradu obujma 178,61 m³ jedinična vrijednost naknade po obujmu iznosi 4 kn/m³, te za drugu pomoćnu zgradu obujma 131,37 m³ jedinična vrijednost naknade po obujmu iznosi 4 kn/m³, sukladno članku 5. Uredbe, a sve kako je vidljivo u obračunskim tablicama 1., 2. i 3. iz točke I. izreke ovog rješenja.

Koeficijent namjene za zgrade stambene i/ili druge namjene iznosi 1,00 te je primijenjen u obračunu naknade za sve zgrade navedene u točki I. izreke, sukladno članku 6. Uredbe.

Koeficijent lokacije za zgrade izgrađene unutar građevinskog područja iznosi 1,00 te je primijenjen u obračunu naknade za sve zgrade navedene u točki I. izreke sukladno članku 7. Uredbe.

Sukladno odabiru stranke, na temelju pismene izjave, te članka 8. stavka 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, točkom II. izreke utvrđeno je obročno plaćanje naknade.

Broj otplatnih obroka naveden pod točkom II. izreke, te dospijeca plaćanja pojedinih obroka navedeno pod točkom VI. izreke ovog rješenja, utvrđeni su temeljem odredbe članka 11. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a iskazano je u Planu otplate obroka.

Slijedom gore utvrđenih činjenica, doneseno je rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, kao u točki I. izreke ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tbr.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

OPĆINSKI NAČELNIK
Ime Prezime

Dostaviti:

1. Pero Perić, Oprisavci bb, Oprisavci
2. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje BPŽ
3. pismohrana, ovdje